



逸豐能源
I&F Energy

再生能源項目

太陽能 光伏發電

逸豐能源致力提供定制化太陽能光伏發電系統，同時提供全面性碳中和方案，以節省預算並對地球有所貢獻。



目錄

關於我們

公司簡介.....	01
我們的理念.....	02
我們的使命.....	03

為什麼要安裝光伏發電系統

持續租金收入.....	07
延長屋面壽命.....	08
為室內降溫.....	09
減碳效益.....	10

光伏發電合作方式

一次買斷.....	19
銀行融資.....	20
長遠無憂.....	21
出租面積.....	22
設備租賃.....	23
共同投資.....	24

光伏發電系統適用場景

天台型.....	12
屋頂型.....	13
車棚型.....	14
地面型.....	15
水面型.....	16

專業服務

主要流程.....	26
申請安裝光伏發電系統步驟.....	27
綠能計劃.....	29
專業測量.....	30
最佳設計方案.....	31
十年保養.....	32



逸豐能源
I&F Energy

公司簡介

我們公司位於澳門，專業團隊從事諮詢和工程業務，致力於為客戶提供各種的能源管理、改善及節能方案。

為了推廣可再生能源產品及提升各界的能源效益，我們充分利用我們的優勢和專業知識，為客戶提供「一站式」服務，從產品設計及開發、項目構思、設計、籌備到施工安裝，妥善管理整個項目，為客戶提供最完整的解決方案。

我們的理念

誠心希望盡一分力，為下一代創造一個無污染的綠色地球！

建立可持續的再生能源系統、為廣大客戶提供收入、為福社機構提供慈善。

以「建設一個綠色世界更美好生活」作為目標，致力開發和推廣綠色能源，把再生能源及綠色力量帶到社區。



我們的使命

我們為伙伴提供一站式服務，從可行性分析、技術及資金研究、關鍵零組件採購、工程建置、資產管理到項目融資。

通過致力研究和開發先進的太陽能方案，我們將跨越現在，走進綠色的美好將來。

我們致力關注全球環保議題，同時以本地角度出發，解決地區環境問題，推動更大環保成就。



為什麼要安裝 光伏發電系統？

太陽能光伏發電商用項目 | 2021



全球減碳

根據國際再生能源總署指出，全球若要達到氣候目標，到2050年將投入115兆美元於太陽能發電、電動車等潔淨能源，如此才能讓全球氣溫上升減緩至攝氏1.5度。



逸豐能源
I&F Energy

為下一代出一分力

人類過度依賴石油，煤氣等舊有不可再生能源，所釋出的二氧化碳不斷破壞大氣層，加上不斷砍伐樹木填海破壞自然環境，令全球溫室氣體排放令地球溫度不斷升溫，嚴重影響到生態和氣候，可再生能源已成為地球未來能源發展的重心。

保護環境，降低室內溫度，增加收入和使用空間，用最環保的方法同時解決三個問題，這是一個三贏方案。

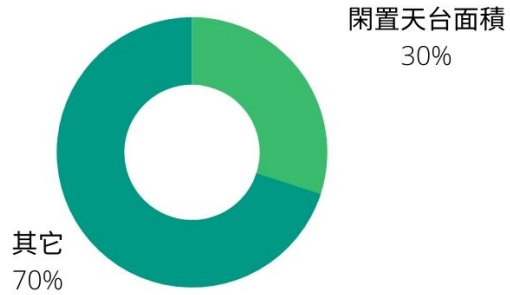


持續租金收入

合理利用天台面積、可以增加收入，而令地球變得更健康，更環保，為下一代建立更好的生活環境。

固定租金收益

我們會以市場價格租金，租用天台面積至少五年，業主無需投入任何資金，即可獲得每月固定租金作回報。



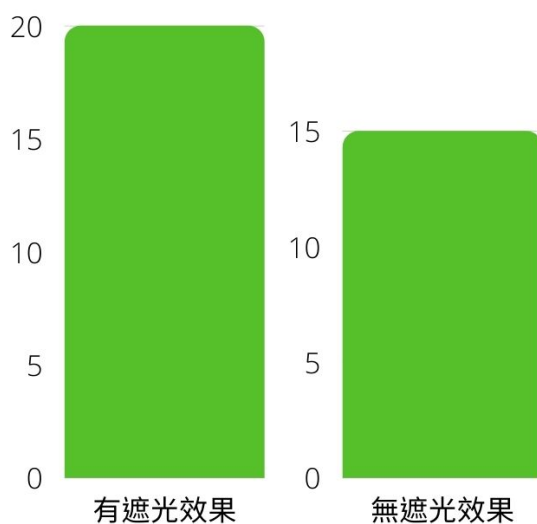


逸豐能源
I&F Energy

延長 天台壽命

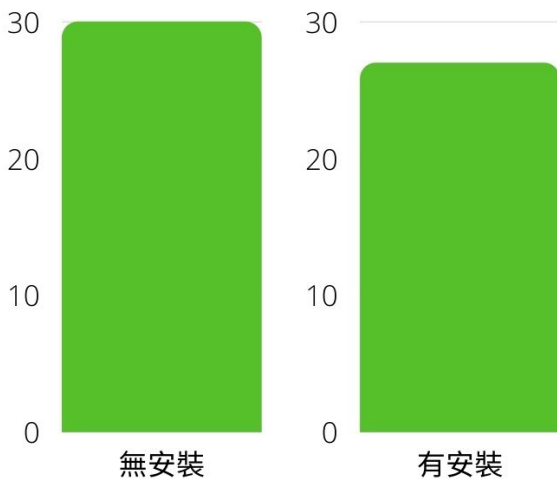
太陽能板有遮光的效果，與地板之間的空間會形成中空層、促進對流。

根據實證顯示，安裝有遮光太陽能板的天台與無任何遮光效果的天台對比，有遮光效果的天台使用壽命增加5年。





逸豐能源
I&F Energy



為室內降溫

根據實證顯示，安裝有遮光太陽能板的天台與無任何遮光效果的天台對比，室內溫度亦下降3-5°C。

每產生55度電 = 1棵樹

* 根據碳排放標準按比例計算出



太陽能光伏發電 適用場景

太陽能光伏發電商用項目 | 2021

天台型太陽能 光伏發電

天台型太陽能是在住宅、學校、寫字樓、工業大廈天台架設太陽光伏能發電系統。

優點：

- 隔熱又省電：降低室溫3-5°C，節省冷氣費用。
- 防漏又可保護及延長建築屋頂壽命。
- 有效利用屋頂閒置空間，增加被動收入。
- 減少碳排放，提升企業公關形象。



屋頂型太陽能 光伏發電

屋頂太陽能是在住宅、學校、工業大廈、廠房頂樓架設太陽光伏能發電系統。

優點：

- 隔熱又省電：降低室溫3-5°C，節省冷氣費用。
- 防漏又可保護及延長建築屋頂壽命。
- 有效利用屋頂閒置空間，增加被動收入。
- 減少碳排放，提升企業公關形象。



車棚型太陽能 光伏發電

太陽能光伏車棚既充分利用原有場地，又能提供綠色環保的能源。適用於醫院、學校等大型露天停車場，可解決露天停車場夏日車內溫度高的問題。

優點：

- 安裝簡單，吸熱性好
- 可以為電動車充電，通過能源的循環再利用實現環保功能。



地面型太陽能 光伏發電

地面型太陽能適用於陸地上或採用架高方式設置太陽能光伏發電系統，常用於不適合農作、或針對地層下陷及汙染之土地，使土地獲得長時間的休養與再利用。

優點：

- 土地再利用：使無法運用之土地再次產生價值。
- 增加土地運用之選項：針對公有閒置資產進行短中期運用。
- 經濟效益：可轉售電獲取經濟利益。



水面型太陽能 光伏發電

水面型太陽能適合架設於水庫、滯洪池、魚塘、淨水場等，有浮動或固定式太陽能發電系統，擁有不佔用土地資源、水體冷卻提升發電效率、減少水分蒸發、抑制藻類繁殖等優勢。

優點：

- 高發電效能：水面型較地面型太陽能發電系統高出約18~19%的發電量。
- 減緩藻類生長：避免陽光直射體，降低藻類成長速度、減緩水庫優養化現象。
- 減緩水分蒸發：減緩水分蒸發速度、增加水資源利用率。





光伏發電 合作方式

太陽能光伏發電商用項目 | 2021



六大合作模式

致力建立可持續的再生能源系統、為廣大客戶提供收入、回饋社會。



模式 #1

“一次買斷模式”

- 客戶向我們一次性買斷太陽能光伏發電系統，安裝在物業上（如天台、地面停車場、屋頂等）我們提供從設計方案到實施建造等「一站式」服務，直至客戶并網。
- 完工後，我們提供定期保養及維護服務。
- 客戶全額支付太陽能光伏發電系統並享受未來所有的上網電價收入。

**需要資本投資較大

**享受最高的回報



模式 #2

“銀行融資模式”

- 客戶以第三方銀行貸款形式向我們全額購買太陽能光伏發電系統，需與我們合作的銀行申請專項貸款，待貸款放批後，可以隨即開展「一站式」服務，直至客戶并網。
- 我們的合作銀行將提供貸款，客戶可分期償還款項。
- **不需要資本投資
- **第一天開始正現金流量
- **信用度要求高



“長遠無憂模式”

- 客戶全額向我們購買太陽能光伏發電系統，並把部分上網電價收入支付給我們直至2035年底，我們承諾保修期內任何部件，有壞包換、包人工、我們承擔任何未知維修費用。
- **客戶長遠安心無憂投資



模式 #4

“出租面積模式”

- 客戶把物業有條件架設系統的可見光面積出租予我們，我們自費架設太陽能光伏發電系統，客戶獲得固定租金作為回報。
- **不需要資本投資
- **第一天開始正現金流量
- **信用度要求低



“設備租賃模式”

- 客戶從我們租用太陽能光伏發電系統並支付設備租賃費用，並安裝在客戶需提供物業空間。
- 期間我們提供定期保養及維護服務。
- 客戶享受未來所有的上網電價收入。
- **客戶需要每月支付租賃費



“共同投資模式”

- 客戶需提供物業空間與我們共同投資安裝太陽能光伏發電系統，並按一定比例承擔部份投資金額。
- 并網後，客戶與我們共同分享未來一段時期的上網電價收入。
- **客戶需要資金投入





專業服務

太陽能光伏發電商用項目 | 2021

主要流程

步驟 1

由專業工程師團隊使用專業儀器，免費進行實地評估及量度考察，評估現有電力系統，附近環境等因素。

步驟 2

根據現場評估，設計出最適合的方案。我們分析坐向及附近環境對太陽能系統的影響後，給予客戶最佳的解決方案。

步驟 3

註冊電業承辦商，專業的機電工程師，有經驗安裝人員，提供測試報告，必定能符合澳電并網要求。我們還提供4G/Wi-Fi監察系統，無時無刻監察系統安全及回報。



架設流程

安裝光伏發電系統步驟

<p>1. 實地勘察</p> <p>視力檢查 屋頂佈局 圖紙</p>	<p>2. 項目工程</p> <p>太陽能系統設計與 圖紙 機電諮詢 結構諮詢 系統設計</p>	<p>3. 遞交申請</p> <p>準備和提交文件予 各政府部門： 工務局 CEM澳電</p>	<p>4. 設備採購</p> <p>太陽能板 逆變器 功率 監察系統</p>
<p>5. 項目管理</p> <p>現場監管 工程管理 項目報告 實地會議</p>	<p>6. 施工及安裝</p> <p>太陽能系統 電氣工程 機械工程 結構工程</p>	<p>7. 測試及調整</p> <p>連接到電網 測試運行 與CEM共同進行 測試 取得證明書</p>	<p>8. 運營與維護</p> <p>實時監控 系統優化</p>

為什麼選擇我們？

公司在澳門成立5年，是澳門領先的太陽能創新公司專業團隊熟悉澳門相關建築條例、電力安全要求和上網電價申請過程，為客戶提供「一站式」太陽能系統安裝服務。

我們備有物聯網科技最先進的實時監測系統接駁澳門的太陽能服務中心，以確保發電效能及系統無休運作。





綠色計劃

綠色校園計劃

我愛地球！綠色校園計劃，全資贊助學校參與再生能源上網計劃，我們負責保養及維修，並從收益部份回獻給學校，作為學校再生能源獎學金，配合政府環保政策。

綠能計劃

無論你是否擁有土地資源，我們能為你覓地，分享太陽能投資利潤，最穩定的回報，最低的風險逸豐能源與你一起投資綠色未來，低風險高回報投資按能為你做到。

共同慈善計劃

為推動環保出一分力，回饋社會，逸豐能源會將捐出部份收益作慈善用途、協助社福機構、環保機構，共同推動綠色環保。



專業測量團隊

我們專業的測量師，了解系統的需要。
利用最專業的測量器材，為客戶測量最
準確太陽能板的尺寸、安裝方向及角
度，最大化太陽能板的發電效能。

8,126.61 m²



提供最佳設計方案

現場勘察及了解客戶需要後，我們的太陽能系統設計師會為你度身訂造解決方案。我們從報價、設計、生產到送貨，全部一站式服務，非常簡易。



十年太陽能板保養期

我們有最專業的團隊和最先進的科技，
保證你的太陽能系統運作正常，還提供
10年太陽能板保養期。



逸豐能源
I&F Energy

公司網站

solar.iatfong.com

聯絡電話

+853 6558-0586

電郵地址

info@iatfong.com

地址

南灣大馬路371號京澳大廈23樓，澳門
珠海大道天朗海峰1棟42樓，中國珠海

